



聚融集团

NEEQ : 830920

重庆聚融建设（集团）股份有限公司

CHONGQING JURONG CONSTRUCTION Co., LTD



年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。公司负责人梁华国、主管会计工作负责人张小琴及会计机构负责人张小琴保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中审华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见审计报告。本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	岳良红
职务	董事会秘书
电话	023-85828333
传真	023-85825288
电子邮箱	1465903448@qq.com
公司网址	www.cqjrjs.com
联系地址及邮政编码	重庆市忠县忠州街道乐天支路3号 邮政编码：404300
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	347,635,243.62	355,501,689.60	-2.21%
归属于挂牌公司股东的净资产	165,575,633.40	150,782,330.15	9.81%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.18	2.39	-8.79%
资产负债率%（母公司）	49.12%	52.68%	-
资产负债率%（合并）	52.37%	57.45%	-

(自行添行)			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	350,422,677.85	350,163,903.53	0.07%
归属于挂牌公司股东的净利润	36,452,713.86	37,866,893.69	-3.73%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	27,726,776.77	34,829,709.25	-20.39%
经营活动产生的现金流量净额	18,597,094.25	51,753,177.95	-64.07%
加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	23.30%	27.20%	-
加权平均净资产收益率% (归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	17.72%	25.02%	-
基本每股收益 (元/股)	0.48	0.60	-20.00%
(自行添行)			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	18,334,500	29.03%	5,100,600	23,435,100	30.93%	
	其中：控股股东、实际控制人	10,693,500	16.93%	1677300	12370800	16.32%	
	董事、监事、高管	14,540,250	23.02%	3,002,050	17,542,300	23.15%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
有限售条件股份	有限售股份总数	44,815,500	70.97%	7,529,400	52,344,900	69.07%	
	其中：控股股东、实际控制人	32,080,500	50.80%	6416100	38,496,600	50.80%	
	董事、监事、高管	44,815,500	70.97%	7,529,400	52,344,900	69.07%	
	核心员工	0	0.00%	0	-	0.00%	
总股本		63,150,000	-	12,630,000	75,780,000	-	
普通股股东人数							46

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

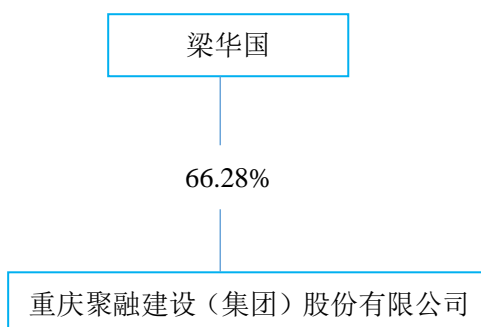
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	梁华国	42,774,000	7,459,800	50,223,800	66.28%	38,496,600	11,727,200
2	谢 舰	4,790,000	466,000	5,256,000	6.94%	4,311,000	945,000
3	梁华桥	3,350,000	1,869,000	5,219,000	6.89%	3,015,000	2,204,000
4	梁华勇	4,100,000	820,000	4,920,000	6.49%	3,690,000	1,230,000
5	谢 虎	1,600,000	812,000	2,412,000	3.18%	1,440,000	972,000

合计	56,614,000	11,426,800	68,030,800	8,978%	50,952,600	17,078,200
----	------------	------------	------------	--------	------------	------------

普通股前五名股东间相互关系说明：

梁华勇、梁华桥、梁华国为兄弟关系；谢舰、谢虎为兄弟关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



报告期末，公司的控股股东、实际控制人未发生变化，控股股东、实际控制人为梁华国。梁华国持有公司66.28%的股份，为公司第一大股东。目前担任公司法定代表人兼董事长、总经理，实际控制公司的经营管理，为公司控股股东，实际控制人。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1、重要会计政策变更

(1) 财务报表列报

2019年财政部发布财会〔2019〕6号《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》和《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》，对企业财务报表格式进行了修订，本公司根据通知要求进行了调整。相关列报调整影响如下：

2018年12月31日受影响的合并资产负债表项目：

合并资产负债表项目	调整前	调整数 (增加+/减少-)	调整后
应收票据及应收账款	164,995,192.64	-164,995,192.64	
应收账款		+164,995,192.64	164,995,192.64

应付票据及应付账款	115,636,864.70	-115,636,864.70	
应付账款		+115,636,864.70	115,636,864.70
合计	280,632,057.34		280,632,057.34

(2) 执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自 2018 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起施行。本公司按照财政部的要求时间开始执行前述新金融工具准则。

根据新金融工具准则的相关规定，本公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2019 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，未对 2018 年度的比较财务报表进行调整。

于 2019 年 1 月 1 日，本公司合并财务报表中金融资产按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的情况如下：

项目	2018-12-31	重分类	重新计量	2019-1-1
货币资金	20,668,430.13			20,668,430.13
应收账款	164,995,192.64		-8,388,694.41	156,606,498.23
其他应收款	5,695,473.81		-192,040.29	5,503,433.52
总计	191,359,096.58		-8,580,734.70	182,778,361.88

(3) 执行修订后债务重组、非货币资产交换准则导致的会计政策变更

根据财会〔2019〕8 号《关于印发修订《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的通知》和财会〔2019〕9 号《关于印发修订《企业会计准则第 12 号——债务重组》的通知》，财政部修订了非货币性资产交换及债务重组和核算要求，相关修订适用于 2019 年 1 月 1 日之后的交易，本公司管理层认为，前述准则的采用未对本公司财务报告产生重大影响。

2、重要会计估计的变更

无

前期会计差错更正

1、追溯重述法

会计差错更正的内容	处理程序	2018年12月31日/2018年度 合并报表项目名称	累积影响数
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	应收账款	53,814,434.56
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	存货	-40,040,990.17
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	预收款项	-2,325,372.98
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	应交税费	3,943,551.71
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	盈余公积	1,088,803.17
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	未分配利润	11,066,462.49
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	营业收入	54,504,803.16
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	营业成本	40,040,990.17
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	税金及附加	163,500.44
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	所得税费用	2,145,046.89
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	归属于母公司股东的净利润	12,155,265.66
(续)			
会计差错更正的内容	处理程序	2018年12月31日/2018年度 母公司报表项目名称	累积影响数
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	应收账款	49,341,158.73
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	存货	-35,389,694.39
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	预收款项	-453,180.98
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	应交税费	3,516,613.58
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	盈余公积	1,088,803.17
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	未分配利润	9,799,228.57
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	营业收入	48,344,161.34
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	营业成本	35,389,694.39
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	税金及附加	145,017.84
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	所得税费用	1,921,417.37
商品砼销售收入的确认时点	公司董事会	净利润	10,888,031.74
除上述事项外，本公司无其他需要披露的其他重要事项。			

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更 √ 会计差错更正 □ 其他原因 (空) □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	164,995,192.64	0.00	-	-
应收账款	0.00	164,995,192.64	-	-
应付票据及应付账款	115,636,864.70	0.00	-	-

应付账款	0.00	115,636,864.70	-	-
合计	280,632,057.34	280,632,057.34	-	-

3.3 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用